

Site Boch

Enjeux

Situé au cœur même du centre-ville, le site Boch était jusqu'il y a peu majoritairement constitué de terrains en friche et de bâtiments industriels vieillissants et inadaptés aux fonctions urbaines.

Situé aux abords immédiats des principales artères commerçantes et places publiques du centre, il jouxte des édifices majeurs tels que l'Hôtel de Ville et la nouvelle Cité Administrative, le théâtre, la gare du centre ou encore le nouveau centre aquatique.

La présence de cette friche industrielle, d'environ 16 ha, en cœur de Ville affectait gravement le potentiel d'attractivité de la Ville de La Louvière, que ce soit au niveau de la population ou des investisseurs potentiels.

Un vaste projet de revitalisation du site a donc été planifié. L'objectif est d'y créer un nouveau quartier polyfonctionnel à haute qualité environnementale, accroché avec le centre-ville actuel.

Ayant obtenu des subsides européens pour financer une série d'intervention (création de voiries, d'un parc public, du Centre de la Céramique, d'une Cité Administrative,...), la Ville a ensuite lancé un appel à partenariat afin de trouver un opérateur privé capable de compléter l'intervention de la Ville sur le site avec un complexe commercial et la construction de logements.

La société Wilhelm & Co a été désigné à cet effet par le Collège.

La réhabilitation du site n'est toutefois pas terminée. Des espaces publics doivent encore être construits et le « Centre des Arts » doit être terminé.

Aménagement de la Place des Fours Bouteilles et création d'un nouveau parking en sous-sol de 135 places

Par décision du Gouvernement wallon du 21 mai 2015, deux projets d'aménagement d'espace public ont été retenus dans le cadre des fonds FEDER 2014-2020 sur le site Boch, à savoir :

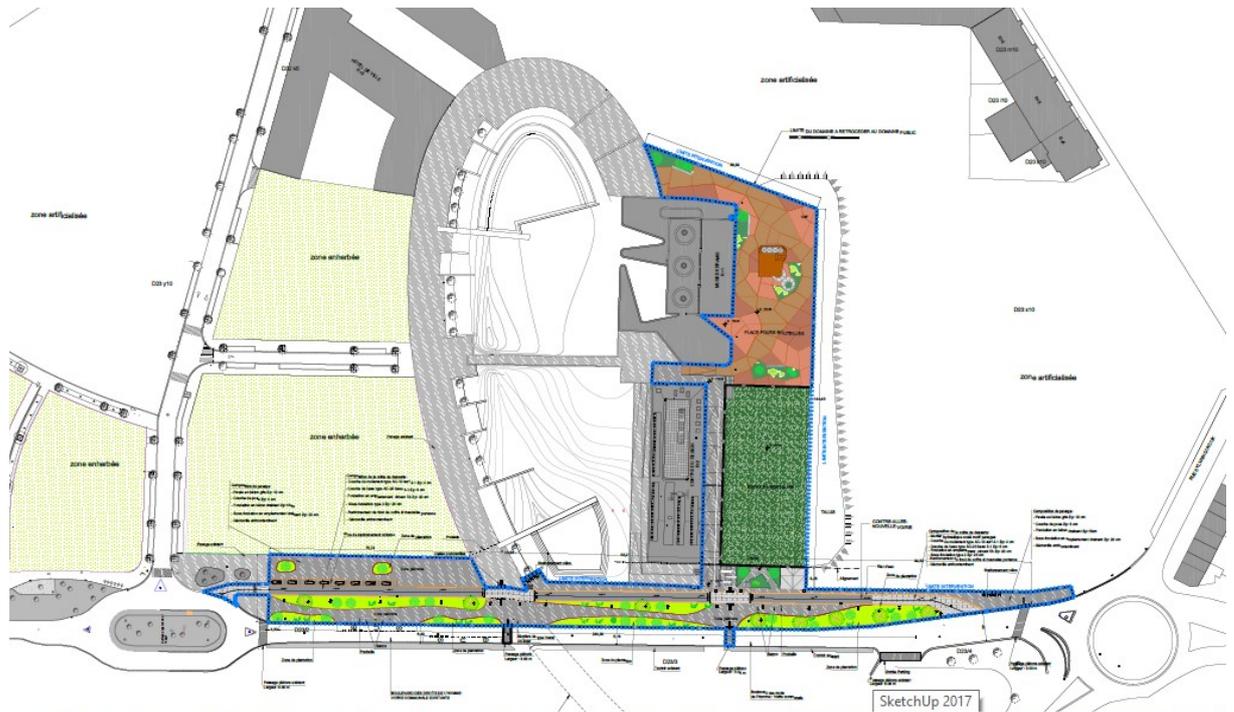
- l'aménagement de la contre-allée au boulevard des Droits de l'Homme ;
- et l'aménagement de la place des Fours Bouteilles.

Afin d'optimiser ces investissements, la Ville de La Louvière a souhaité également réaliser un parking souterrain sous la place des Fours Bouteilles accessible depuis la contre-allée à réaliser le long du boulevard des Droits de l'Homme.

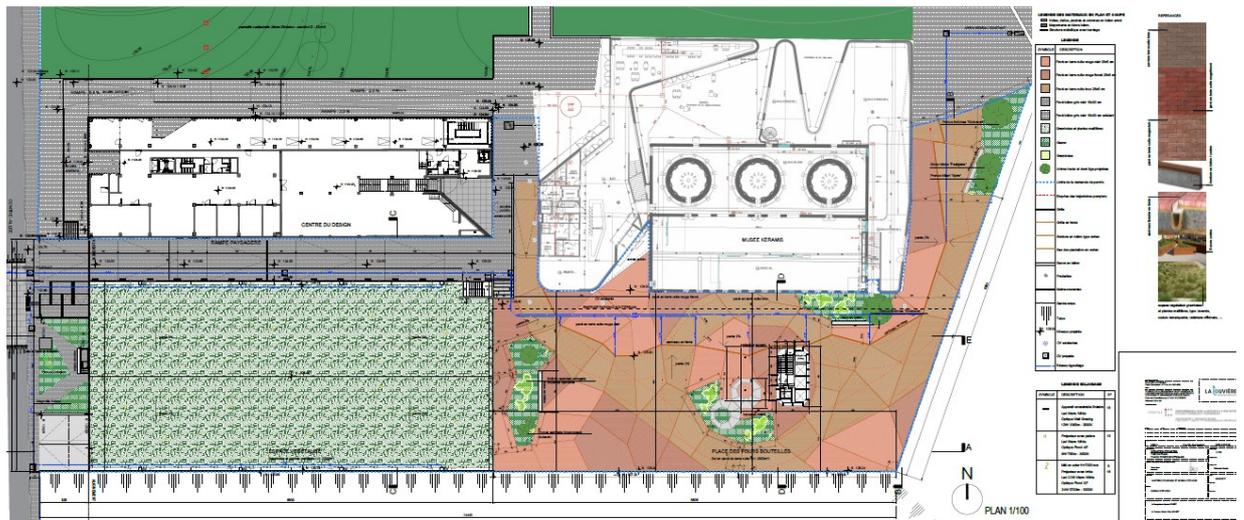
La place des Fours Bouteilles représente le cœur du projet et le lien entre passé et futur.

Le traitement de la surface de la place crée un rappel des craquelures, motifs qui évoquent l'aspect pris par la terre cuite au four : les fendillements sont matérialisés par des bordures en acier Corten, la terre prend la forme de surfaces en pavés de terre cuite.

Les matériaux sont choisis en référence à l'histoire industrielle du lieu, intimement liée à celle de la manufacture Boch ; Qu'ils sont caractérisés par les nuances chaudes, qui reprennent les tons des rouges - bruns dans différentes matières.



- Vue général du plan d'ensemble -



- Vue de la place des Fours Bouteilles -

Aménagement intérieur du « Centre des Arts »

Le Centre va être aménagé pour accueillir le Conservatoire de La Louvière dans des locaux adaptés et spacieux.



L'UNION EUROPÉENNE ET LA WALLONIE
INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR