

La Louvière, le 15/03/2024

Secrétariat Général  
Ville de La Louvière - 064/27.78.97 - 064/77.38.59 - conseil@lalouviere.be

**Objet: conseil communal – Mardi 26 mars 2024**

Madame,  
Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous convoquer à la réunion du Conseil communal qui se tiendra le mardi 26 mars 2024 (19:30), à l'Hôtel de Ville, Place Communale à La Louvière, Salle du Conseil communal, 1er étage (Hôtel de Ville).

**ORDRE DU JOUR :**

**Séance publique :**

1. Approbation du procès-verbal du Conseil communal du mardi 23 janvier 2024 et du mardi 20 février 2024
2. Travaux - Dépense prise sur pied de l'article L1311-5 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation relative au marché de travaux concernant le marché: réfection rue Falise à Houdeng Goegnies - Avenant n°1 - Approbation.
3. Travaux - Dépense prise sur pied de l'article L1311-5 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation relative aux travaux Stade Triffet - Remplacement d'une partie de bardage sur l'arrière d'un des bâtiments - Approbation

4. Travaux - Dépense prise sur pied de l'article L1311-5 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation relative à l'avenant 1 du remplacement des aérothermes de la salle de gym de l'école de Baume - Approbation
5. Travaux - Transformation de la Maison de Solidarité en vue d'y créer un abri de nuit - Approbation du cahier spécial des charges modifié
6. Travaux - Marchés publics - Projet Contrats de Performance Énergétique (CPE) - Centrale d'achat RenoWatt - Définition des besoins et recours à la centrale d'achat
7. DBCG - Arrêté d'approbation du B.I 2024
8. Finances - Fiscalité 2024-2025 - Redevance communale fixant le prix de vente des caveaux - Renouvellement et modification
9. Etat civil - Modification de l'article 205 du règlement communal sur les cimetières - Cercueils surdimensionnés
10. Patrimoine communal - Renouvellement des contrats de concession pour les immeubles communaux sis rue V. Godefroid 3 à 7100 Besonrieux et à l'angle des rues Marchand et Elisabeth à Strépy-Bracquegnies
11. Patrimoine communal - Demande de location du terrain pour pâturage de 2 chevaux rue de la Petite Suisse à La Louvière cadastré 55022A0033/02A000.
12. Patrimoine communal - Immeuble sis rue de Belle-Vue 83 à 7100 La Louvière - Asbl Alises - Renouvellement du contrat de bail
13. Patrimoine communal - Chaussée Pont-du-Sart - Création d'un parking multimodal - Acquisition des emprises SPW Voies Hydrauliques - Décision de principe
14. Patrimoine communal - Rue Léon Hiard n° 30A et n° 30B - Projet d'intégration du bâtiment au chantier du bâtiment de l'école voisine - Résiliation anticipée amiable du bail emphytéotique avec le Fonds du Logement des Familles Nombreuses de Wallonie - Principe et coût
15. Patrimoine Communal - Acquisition immobilière dans le cadre de la politique intégrée de la ville (PIV) sur Haine-Saint-Pierre - Rue de la Station n°34/35 et n° 24 et 24bis - Congés aux locataires actuels - Délais de préavis par le propriétaire trop longs - Congés à notifier par le nouvel acquéreur pour travaux et/ou occupation personnelle - Délai de préavis réduit à 3 mois

16. Patrimoine communal - Mise à disposition des locaux du Conservatoire de musique - Place communale 24 à 7100 La Louvière - CPAS de La Louvière - Convention de partenariat
17. Patrimoine communal - Mise à disposition de locaux à la Croix-Rouge de Belgique pour collectes de sang - Fin d'occupation
18. ASBL Centre Indigo - Modification statutaire
19. Centre Public d'Action sociale - Médiation/Energie - Rapport d'activité CLE 2023 - Information
20. Personnel communal non enseignant - Synergie - Service synergisé "Assurances" - Mode délégué - Nouvelle convention - Décision
21. Personnel communal non enseignant - Département Vie associative, culturelle et touristique - Modification du Règlement de travail - Décision
22. DEF - Offre de PC portables de la société Weerts aux élèves des écoles primaires de La Louvière - Projet et convention 2024
23. DEF - Budget / Finances / Travaux : acquisition d'un TVI - urgence - Application de l'article L1311-5 - Ratification
24. Cadre de Vie - AVIS FAVORABLE CONDITIONNEL du Collège communal sur projet d'urbanisme avec ouverture de voirie communale et passage au Conseil communal - n.v. FLANDERS INVESTEMENT HOLDING (représentée par M. VANHAUTEGHEM) dont le siège est situé à Reystraat, 255 à 9700 Oudenaarde, sollicitant l'autorisation de construire 14 habitations unifamiliales sur des biens sis sentier Cache-Après à 7100 La Louvière, sur une parcelle cadastrée à La Louvière - 1ère Division - Section A n° 126 H, et rue des Bois à 7170 Manage, sur une parcelle cadastrée à Bois d'Haine - 2ème Division - Section A n° 555 B
25. Cadre de Vie - ÉTAPE 2 - Passage au Conseil - Projet d'urbanisation avec ouverture voirie communale - s.a. EVILLAS (représentée par M. VAN DE VEN) dont le siège est situé à Petrus Huysegomsstraat, 6 à 1600 Sint-Pieters-Leeuw, sollicitant la construction d'un quartier résidentiel (d'environ 200 constructions : moitié logements collectifs, moitié habitations unifamiliales) au sein d'un îlot délimité par la rue de la Gripagne, la rue de l'Hospice, la rue de l'Infante Isabelle, la rue du Home et l'avenue du Bailli à 7110 Houdeng-Aimeries, sur des parcelles cadastrées 11ème Division - Houdeng-Aimeries - Section C n° 143 S, 144 P 5, 147 B, 148 B, 149 G 3, 149 K 3, 150, 151 S 4, 154 A, 155 B, 156 B, 157 Y, 161 E 2, 168 C, 172 B 2, 173 B

26. Cadre de Vie - Étape 2 - Passage au Conseil communal - Permis public - VILLE DE LA LOUVIERE (représentée par MM. GOBERT et ANKAERT) dont le siège est situé à la Place Communale, 1 à 7100 La Louvière, sollicitant l'autorisation pour construire un pôle multimodal sur des biens sis chaussée Pont du Sart à 7110 Houdeng-Goegnies, sur des parcelles cadastrées 12ème Division - Section A n° 13 M, 12 T, 41 B 2, 9 G
27. Cadre de Vie - PIV SAR - Fusion Bocage avec Fidèle Mengal - convention relative à la subvention octroyée à la Ville pour le réaménagement des SAR sans le cadre de la mise en oeuvre du plan d'actions PIV et remplaçant l'arrêté ministériel du 16 décembre 2021
28. Cadre de Vie - Règlement pour l'octroi d'audits logement gratuits dans des quartiers prioritaires de l'entité dans le cadre du subside Life BE REEL!
29. Cadre de Vie - Cour Pardonche : projet d'arrêté de subvention et convention - Signature
30. Cadre de Vie - Utilisation à des fins fiscales des données de consommations d'eau et d'électricité dans le cadre de la lutte contre les logements inoccupés
31. Cadre de Vie - Police Administrative - Accès DIV - Agents constatateurs
32. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant l'avenue des Chalets à Haine-Saint-Paul
33. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue du Couvent n° 84 à Haine-Saint-Paul
34. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant le sentier des Bourdons à Haine-Saint-Paul
35. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue Rieu Baron n° 47-49 à Houdeng-Goegnies
36. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue Petite Louvière à La Louvière
37. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue des Laminoirs n° 25 à La Louvière

38. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue des Myosotis n° 19 à La Louvière
39. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue Paul Janson n° 80-82 à La Louvière
40. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue de la Paix à La Louvière
41. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue de la Flache n° 10-12 à La Louvière
42. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue Bastenier n° 32-34 à Saint-Vaast
43. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue d'Houdeng à Saint-Vaast
44. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue du Jeu de Balle n° 2 à Saint-Vaast
45. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant le quartier formé par les rues Marcel Galle, A. Mahy, A. Jacquard, G. Laurent, A. Dufrane (entre les n° 42 et 60) et la Place Prévôt à Saint-Vaast
46. Cadre de Vie - Service Mobilité - Réglementation routière - Règlement complémentaire communal sur la police de roulage concernant la rue du Docteur Coffé à Strépy-Bracquegnies
47. Zone de Police Locale de La Louvière - GRH - Premier cycle de mobilité 2024 - Déclaration de vacance d'emplois - Rectificatif
48. Zone de Police locale de La Louvière - Arrêté d'approbation du compte 2022
49. Zone de Police Locale de La Louvière - Délégation au Collège Communal de l'exercice des compétences du Conseil communal en matière de marché public pour les dépenses relevant du budget extraordinaire

50. Zone de Police Locale de La Louvière - Budget extraordinaire 2024 - Souscription à une licence mobile pour le logiciel de gestion et la fourniture d'une imprimante code barre spécifique pour la Zone de Police de La Louvière
51. Zone de Police Locale de La Louvière - Remplacement du matériel d'enregistrement destiné à une salle d'audition filmée de mineurs d'âge (TAM) et sa régie

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués,

Par le Collège :

Le Directeur général,

Le Bourgmestre,

Rudy ANKAERT

Jacques GOBERT